

УТВЕРЖЕНО

Министерство образования Московской области  
Государственное образовательное учреждение высшего образования Московской области  
«Государственный гуманитарно-технологический университет»  
(ГГТУ)

**П Р И К А З**

Орехово-Зуево

№ 1705/13

29.09.2021  
О внесении изменений в приказ  
«Об установлении размеров  
платы за проживание в общежитии»  
от 28.06.2021 №1209

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области «Об установлении цен на природный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах)» от 17.09.2021 №164-Р

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести изменения в приказ от «Об установлении размеров платы за проживание в общежитии» от 28.06.2021 №1209:

1.1. П.п.22 раздела «Тарифы на содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги» читать в следующей редакции:

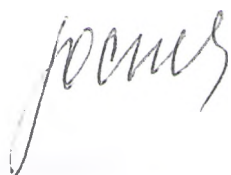
22	За пользование природным газом: -приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа) с 01.07.2021	руб./куб.м	6,76	Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.09.2020 №149-Р
	с 01.10.2021		7,03	Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.09.2021 №164-Р

1.2. Приложения №1,2,3,6,8,10,11,13 к приказу от 28.06.2021 № 1209 читать в редакции согласно приложениям №1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 октября 2021 года.

3. Начальнику социально-жилищного отдела Рябцевой Г.Ю. обеспечить уведомление лиц, проживающих в общежитиях ГГТУ по договорам найма жилого помещения в общежитиях и заключение дополнительных соглашений к договорам найма жилого помещения.

Ректор



Н.Г. Юсупова

КОПИЯ ВЕРНА  
ПОДПИСЬ 

Согласовано:

Проректор по финансово-экономической  
деятельности



Г.Е.Гордеева

Начальник управления  
финансово-экономической деятельности  
и контролю



Т.М.Абрамова

Начальник планово-экономического отдела



Н.П.Ульянова

Исполнитель:  
Ведущий экономист Аргузова И.А.

Рассылка: УФДК, СЖО

Расчет платы за проживание в общежитии с 01.10.2021 г. (на отопительный сезон)  
для лиц, проживающих в общежитии по договорам найма жилого помещения

ул. Лопатина, д.16

количество проживающих 

1
---

 чел.  
площадь 

40,4
------

 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг	Тариф		Норма потребления		Потребление в месяц	Сумма, руб.
		руб коп.	ед.изм.		ед.изм.		
1	За содержание и ремонт жилого помещения	23,13	1 кв.м.	1	кв.м	40,4	934,45
2	Отопление	41,39	1 кв.м.	0,0163	Гкал/кв.м	40,4	1 672,16
3	Горячее водоснабжение	137,13	1 куб.м	4,1	куб.м/чел.	4,1	562,23
4	Водоснабжение холодной водой	23,75	1 куб.м	5,6	куб.м/чел.	5,6	133,00
5	Канализация	19,20	1 куб.м	9,7	куб.м/чел.	9,7	186,24
6	Газ	7,03	1 чел	10	куб.м/чел.	10	70,30
7	Электроэнергия	5,93	1 кВтч	50	кВтч/чел.	50	296,50
8	ГКО	765,34	1 куб.м	0,0095	куб.м./кв.м.	0,384	293,89
	Итого						4 148,77
9	Эксплуатационные расходы	4,67	1 кв.м.	1	кв.м	40,4	188,67
	<b>ВСЕГО</b>						<b>4 337,44</b>

НДС не облагается

Расчет платы за проживание в общежитии с 01.10.2021 г. (на неотопительный сезон)  
для лиц, проживающих в общежитии по договорам найма жилого помещения

ул. Лопатина, д.16

количество проживающих 

1
---

 чел.  
площадь 

40,4
------

 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг	Тариф		Норма потребления		Потребление в месяц	Сумма, руб.
		руб	ед.изм.		ед.изм.		
1	За содержание и ремонт жилого помещения	23,13	1 кв.м.	1	кв.м	40,4	934,45
2	Горячее водоснабжение	137,13	1 куб.м	4,1	куб.м./чел.	4,1	562,23
3	Водоснабжение холодной водой	23,75	1 куб.м	5,6	куб.м/чел.	5,6	133,00
4	Канализация	19,20	1 куб.м	9,7	куб.м/чел.	9,7	186,24
5	Газ	7,03	1 чел	10	куб.м/чел.	10	70,30
6	Электроэнергия	5,93	1 кВтч	50	кВтч/чел.	50	296,50
7	ГКО	765,34	1 куб.м.	0,0095	куб.м./кв.м.	0,384	293,89
	Итого						2 476,61
8	Эксплуатационные расходы	4,67	1 кв.м.	1	кв.м	40,4	188,67
	<b>ВСЕГО</b>						<b>2 665,28</b>

НДС не облагается

Расчет платы за проживание в общежитии с 01.10.2021 г. (на отопительный сезон)  
для лиц, проживающих в общежитии по договорам найма жилого помещения

ул.Зеленая д.24, д.26

количество проживающих 

2
---

 чел.  
площадь 

18
----

 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг	Тариф		Норма потребления		Потребление в месяц	Сумма, руб.
		руб.	ед. изм.		ед. изм.		
1	Содержание жилого помещения	23,13	1 кв.м.	1	кв.м	18	416,34
2	Отопление	66,79	1 кв.м.	0,0263	Гкал/кв.м	18	1 202,22
3	Горячее водоснабжение	137,13	1 куб.м	3,2	куб.м./чел.	6,4	877,63
4	Водоснабжение холодной водой	23,75	1 куб.м	4,9	куб.м/чел.	9,8	232,75
5	Канализация	19,20	1 куб.м	8,1	куб.м/чел.	16,2	311,04
6	Газ	7,03	1 чел.	10	куб.м/чел.	20	140,60
7	Электроэнергия	5,93	1 кВтч	50	кВтч/чел.	100	593,00
8	ТКО	765,34	1 куб.м	0,0095	куб.м./кв.м.	0,171	130,87
	<b>Итого</b>						<b>3 904,45</b>
9	Эксплуатационные расходы	24,88	1 кв.м.	1	кв.м	18	447,84
	<b>ВСЕГО</b>						<b>4 352,29</b>

НДС не облагается

Расчет платы за проживание в общежитии с 01.10.2021г. (на неотопительный сезон)  
для лиц, проживающих в общежитии по договорам найма жилого помещения

ул.Зеленая д.24, д.26

количество проживающих 

2
---

 чел.  
площадь 

18
----

 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг	Тариф		Норма потребления		Потребление в месяц	Сумма, руб.
		руб.	ед. изм.		ед. изм.		
1	Содержание жилого помещения	23,13	1 кв.м.	1	кв.м	18	416,34
2	Горячее водоснабжение	137,13	1 куб.м	3,2	куб.м./чел.	6,4	877,63
3	Водоснабжение холодной водой	23,75	1 куб.м	4,9	куб.м/чел.	9,8	232,75
4	Канализация	19,20	1 куб.м	8,1	куб.м/чел.	16,2	311,04
5	Газ	7,03	1 чел.	10	куб.м/чел.	20	140,60
6	Электроэнергия	5,93	1 кВтч	50	кВтч/чел.	100	593,00
7	ТКО	765,34	1 куб.м.	0,0095	куб.м./кв.м.	0,171	130,87
	<b>Итого</b>						<b>2 702,23</b>
8	Эксплуатационные расходы	24,88	1 кв.м.	1	кв.м	18	447,84
	<b>ВСЕГО</b>						<b>3 150,07</b>

НДС не облагается

Расчет платы за проживание в общежитии с 01.10.2021г. (на отопительный сезон)  
для лиц, проживающих в общежитии по договорам найма жилого помещения

пр. Красноармейский, д.6А

количество проживающих 

2
---

 чел.

площадь 

12
----

 кв.м.

№ п.п.	Наименование услуг	Тариф		Норма потребления		Потребление в месяц	Сумма, руб.
		руб.	ед.изм.		ед.изм.		
1	Содержание жилого помещения	23,13	1 кв.м.	1	кв.м	12	277,56
2	Отопление	66,79	1 кв.м.	0,0263	Гкал/кв.м	12	801,48
3	Горячее водоснабжение	137,13	1 куб.м	3,2	куб.м./чел.	6,4	877,63
4	Водоснабжение холодной водой	23,75	1 куб.м	4,9	куб.м/чел.	9,8	232,75
5	Канализация	19,20	1 куб.м	8,1	куб.м/чел.	16,2	311,04
6	Газ	7,03	1 чел.	10	куб.м/чел.	20	140,60
7	Электроэнергия	5,93	1 кВтч	50	кВтч/чел.	100	593,00
8	ТКО	765,34	1 куб.м	0,0095	куб.м./кв.м.	0,114	87,25
	<b>Итого</b>						<b>3 321,31</b>
9	Эксплуатационные расходы	31,33	1 кв.м.	1	кв.м	12	375,96
	<b>ВСЕГО</b>						<b>3 697,27</b>

НДС не облагается

Расчет платы за проживание в общежитии с 01.10.2021г. (на неотопительный сезон)  
для лиц, проживающих в общежитии по договорам найма жилого помещения

пр. Красноармейский, д.6А

количество проживающих 

2
---

 чел.

площадь 

12
----

 кв.м.

№ п.п.	Наименование услуг	Тариф		Норма потребления		Потребление в месяц	Сумма, руб.
		руб.	ед.изм.		ед.изм.		
1	Содержание жилого помещения	23,13	1 кв.м.	1	кв.м	12	277,56
2	Горячее водоснабжение	137,13	1 куб.м	3,2	куб.м./чел.	6,4	877,63
3	Водоснабжение холодной водой	23,75	1 куб.м	4,9	куб.м/чел.	9,8	232,75
4	Канализация	19,20	1 куб.м	8,1	куб.м/чел.	16,2	311,04
5	Газ	7,03	1 чел.	10	куб.м/чел.	20	140,60
6	Электроэнергия	5,93	1 кВтч	50	кВтч/чел.	100	593,00
7	ТКО	765,34	1 кв.м.	0,0095	куб.м./кв.м.	0,114	87,25
	<b>Итого</b>						<b>2 519,83</b>
8	Эксплуатационные расходы	31,33	1 кв.м.	1	кв.м	12	375,96
	<b>ВСЕГО</b>						<b>2 895,79</b>

НДС не облагается

Расчет платы за проживание в общежитии с 01.10.2021 г. (на отопительный сезон)  
для лиц, проживающих в общежитии по договорам найма жилого помещения

4-й пр. Козлова, д.1, корп.2

количество проживающих 

2
---

 чел.  
площадь 

18
----

 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг	Тариф		Норма потребления		Потребление в месяц	Сумма, руб.
		руб.	ед. изм.		ед. изм.		
1	Содержание жилого помещения	23,13	1 кв.м.	1	кв.м	18	416,34
2	Отопление	66,79	1 кв.м.	0,0263	Гкал/кв.м	18	1 202,22
3	Горячее водоснабжение	137,13	1 куб.м	3,2	куб.м./чел.	6,4	877,63
4	Водоснабжение холодной водой	23,75	1 куб.м	4,9	куб.м/чел.	9,8	232,75
5	Канализация	19,20	1 куб.м	8,1	куб.м/чел.	16,2	311,04
6	Газ	7,03	1 чел.	10	куб.м/чел.	20	140,60
7	Электроэнергия	5,93	1 кВтч	50	кВтч/чел.	100	593,00
8	ТКО	765,34	1 куб.м	0,0095	куб.м./кв.м.	0,171	130,87
	Итого						3 904,45
9	Эксплуатационные расходы	58,14	1 кв.м.	1	кв.м	18	1 046,52
	<b>ВСЕГО</b>						<b>4 950,97</b>

НДС не облагается

Расчет платы за проживание в общежитии с 01.10.2021 г. в день (на неотопительный сезон)  
для лиц, проживающих в общежитии по договорам найма жилого помещения

4-й пр. Козлова, д.1, корп.2

количество проживающих 

2
---

 чел.  
площадь 

18
----

 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг	Тариф		Норма потребления		Потребление в месяц	Сумма, руб.
		руб.	ед. изм.		ед. изм.		
1	Содержание жилого помещения	23,13	1 кв.м.	1	кв.м	18	416,34
2	Горячее водоснабжение	137,13	1 куб.м	3,2	куб.м./чел.	6,4	877,63
3	Водоснабжение холодной водой	23,75	1 куб.м	4,9	куб.м/чел.	9,8	232,75
4	Канализация	19,20	1 куб.м	8,1	куб.м/чел.	16,2	311,04
5	Газ	7,03	1 чел.	10	куб.м/чел.	20	140,60
6	Электроэнергия	5,93	1 кВтч	50	кВтч/чел.	100	593,00
7	ТКО	765,34	1 куб.м.	0,0095	куб.м./кв.м.	0,171	130,87
	Итого						2 702,23
8	Эксплуатационные расходы	58,14	1 кв.м.	1	кв.м	18	1 046,52
	<b>ВСЕГО</b>						<b>3 748,75</b>

НДС не облагается

*Расчет платы за проживание в общежитии с 01.10.2021г. (на отопительный сезон)  
для лиц, проживающих в общежитии по договорам найма жилого помещения*

г. Ликино-Дулево, Первомайский пер., д.15

количество проживающих 

2
---

 чел.  
площадь 

12
----

 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг	Тариф		Норма потребления		Потребление в месяц	Сумма, руб.
		руб.	ед.изм.		ед.изм.		
1	Содержание жилого помещения	23,13	1 кв.м.	1	кв.м	12	277,56
2	Отопление	61,96	1 кв.м.	0,021	Гкал/кв.м	12	743,52
3	Горячее водоснабжение	2 950,24	1 куб.м	0,18	куб.м./чел.	0,4	1 062,09
4	Водоснабжение холодной водой	30,12	1 куб.м	8,664	куб.м/чел.	17,328	521,92
5	Канализация	46,67	1 куб.м	8,664	куб.м/чел.	17,328	808,70
6	Газ	7,03	1 чел.	10	куб.м/кв.м.	20	140,60
7	Электроэнергия	5,93	1 кВтч	50	кВтч/чел.	100	593,00
8	ТКО	765,34	1 куб.м	0,0095	куб.м./кв.м.	0,114	87,25
	<b>Итого</b>						<b>4 234,64</b>
9	Эксплуатационные расходы	29,23	1 кв.м.	1	кв.м	12	350,76
	<b>ВСЕГО</b>						<b>4 585,40</b>

НДС не облагается

*Расчет платы за проживание в общежитии с 01.10.2021 г. (на неотопительный сезон)  
для лиц, проживающих в общежитии по договорам найма жилого помещения*

г. Ликино-Дулево, Первомайский пер., д.15

количество проживающих 

2
---

 чел.  
площадь 

12
----

 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг	Тариф		Норма потребления		Потребление в месяц	Сумма, руб.
		руб.	ед.изм.		ед.изм.		
1	Содержание жилого помещения	23,13	1 кв.м.	1	кв.м	12	277,56
2	Горячее водоснабжение	2 950,24	1 куб.м	0,18	куб.м./чел.	0,4	1 062,09
3	Водоснабжение холодной водой	30,12	1 куб.м	8,664	куб.м/чел.	17,328	521,92
4	Канализация	46,67	1 куб.м	8,664	куб.м/чел.	17,328	808,70
5	Газ	7,03	1 чел.	10	куб.м/чел.	20	140,60
6	Электроэнергия	5,93	1 кВтч	50	кВтч/чел.	100	593,00
7	ТКО	765,34	1 кв.м.	0,0095	куб.м./кв.м.	0,114	87,25
	<b>Итого</b>						<b>3 491,12</b>
8	Эксплуатационные расходы	29,23	1 кв.м.	1	кв.м	12	350,76
	<b>ВСЕГО</b>						<b>3 841,88</b>

НДС не облагается

Расчет стоимости эксплуатационных расходов с 01.10.2021 года

для лиц, временно проживающих в студенческом общежитии (участников мероприятий, лиц, повышающих квалификацию, иных сторонних лиц)

- Общежитие №1 (г. Орехово-Зуево, ул. Лопатина, д. 16)  
 Общежитие №2,3 (г. Орехово-Зуево, ул. Зеленая, д. 24, д. 26)  
 Общежитие №4 (г. Орехово-Зуево, Красноармейский пр., д. 6А)  
 Общежитие №5/1 (г. Орехово-Зуево, ул. Пушкина, д. 12)  
 Общежитие №7 (г. Орехово-Зуево, 4-й пр. Козлова, д. 1, корп. 2)

Общая площадь жилых помещений, кв.м.

9 275,60

№ п/п	Наименование расходов	Содержание в год, руб.	Содержание в месяц на 1 кв.м., руб.
1	Услуги связи	335 277,21	3,01
2	Т/О систем АПС, оповещения и управления эвакуацией "Стрелец-Мониторинг"	465 264,00	4,18
3	Т/О систем контроля доступа	93 480,00	0,84
4	Услуги оперативного реагирования на сигнал "Тревога", формируемый комплексом технических средств тревожной сигнализации, установленных на объектах ПГТУ и подключенных на пульт централизованного наблюдения вневедомственной охраны Росгвардии	154 908,00	1,39
5	Услуги автоматизированного контроля за состоянием КТС охранной, охранно-тревожной сигнализации, путем выезда групп быстрого реагирования	162 000,00	1,46
6	Эксплуатационное обслуживание КТС охранной, охранно-тревожной сигнализации	28 200,00	0,25
7	Т/О систем видеонаблюдения	59 220,00	0,53
8	Оказание охранных услуг	5 203 440,00	46,75
9	Налог на имущество	3 124 667,00	28,07
10	Налог на землю	3 573 279,76	32,10
11	Административно-хозяйственные расходы, управленческие расходы	3 357 025,15	30,16
12	Транспортировка, обработка, обезвреживание, захоронение отходов	2 041 374,05	18,34
13	Увеличение стоимости основных средств	3 704 955,34	33,29
14	Увеличение стоимости материальных запасов	2 936 283,94	26,38
15	Прочие эксплуатационные расходы	11 584 212,27	104,07
	<b>Итого</b>	<b>36 823 586,72</b>	<b>330,83</b>



Расчет платы за проживание в общежитии с 01.10.2021 г.

для лиц, временно проживающих в студенческом общежитии (участников мероприятий, лиц, повышающих квалификацию, иных сторонних лиц)

ул. Лопатина, д.16; ул. Зеленая, д.24; ул. Зеленая, д.26; Красноармейский пр., д.6а; 4-й пр. Козлова, д. 1, корп.2; ул. Пушкина, д. 12

количество проживающих 

2
---

 чел.  
площадь 

18
----

 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг	Тариф		Норма потребления		Потребление в месяц	Для жителей	Сумма в день
		руб.	ед.изм.		ед.изм.			
1	Содержание жилого помещения	23.13	1 кв.м.	1	кв.м.	18	416,34	6,85
2	Отопление	66.79	1 кв.м.	0.0263	Гкал/кв.м	18	1 202,22	19,77
3	Горячее водоснабжение	137.13	1 куб.м	3.2	куб.м./чел.	6,4	877,63	14,43
4	Водоснабжение холодной водой	23.75	1 куб.м	4.9	куб.м/чел.	9.8	232,75	3,83
5	Канализация	19.20	1 куб.м	8.1	куб.м/чел.	16,2	311,04	5,12
6	Газ	7.03	1 чел.	10	куб.м/чел.	20	140,60	2,31
7	Электроэнергия	5.93	1 кВтч	50	кВтч/чел.	100	593,00	9,75
8	Эксплуатационные расходы	330.83	1 кв.м.	1	кв.м	18,00	5 954,94	97,94
	<b>ВСЕГО</b>						<b>5 954,94</b>	<b>160,00</b>

НДС не облагается

## Объект №8 (г. Пестра, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 37)

Общая площадь жилых помещений, кв.м.

2 037,80

№ п/п	Наименование расходов	Содержание в год, руб.	Содержание в месяц на 1 кв.м., руб.
1	Услуги связи	35 227,14	1,44
2	Т/О систем АПС, оповещения и управления эвакуацией "Стрелец-Мониторинг"	33 000,00	1,35
3	КТС охранной, охранно-тревожной сигнализацией	24 670,80	1,01
4	Эксплуатационное обслуживание КТС охранной, охранно-тревожной сигнализации	33 324,00	1,36
5	Т/О систем видеонаблюдения	37 644,00	1,54
6	Оказание охранных услуг	1 261 440,00	51,59
-	Оказание услуг по экстремному вызову паряда полиции	30 981,60	1,27
8	Налог на имущество	1 753 871,00	71,72
9	Налог на землю	1 564 076,00	63,96
10	Административно-хозяйственные расходы, управленческие расходы	924 790,97	37,82
11	Транспортировка, обработка, обезвреживание, захоронение отходов	284 046,35	11,62
12	Увеличение стоимости основных средств	1 101 598,00	45,05
13	Увеличение стоимости материальных запасов	1 034 876,35	42,32
14	Прочие эксплуатационные расходы	1 911 782,45	78,18
	Итого	10 031 328,66	410,22

## Объект №9 (г. Анкино-Дулево, Первомайский пр., д. 15)

Общая площадь жилых помещений, кв.м.

1 602,20

№ п/п	Наименование расходов	Содержание в год, руб.	Содержание в месяц на 1 кв.м., руб.
1	Услуги связи	60 639,52	3,15
2	Т/О систем АПС, оповещения и управления эвакуацией "Стрелец-Мониторинг"	77 716,00	4,04
3	Т/О систем контроля доступа	4 920,00	0,26
4	Услуги оперативного реагирования на сигнал "Тревога", формируемый комплексом технических средств тревожной сигнализации, установленных на объектах ПТУ и подключенных на пульт централизованного наблюдения вневедомственной охраны Росгвардии	30 981,60	1,61
5	КТС охранной, охранно-тревожной сигнализацией	42 000,00	2,18
6	Эксплуатационное обслуживание КТС охранной, охранно-тревожной сигнализации	3 720,00	0,19
7	Т/О систем видеонаблюдения	11 872,00	0,62
8	Оказание охранных услуг	893 520,00	46,47
9	Налог на имущество	265 185,00	13,79
10	Налог на землю	210 800,00	10,96
11	Административно-хозяйственные расходы, управленческие расходы	273 207,14	14,21
12	Транспортировка, обработка, обезвреживание, захоронение отходов	85 492,26	4,45
13	Увеличение стоимости основных средств	1 115 323,46	58,01
14	Увеличение стоимости материальных запасов	1 790 700,00	93,14
15	Прочие эксплуатационные расходы	550 259,57	28,62
	Итого	5 416 336,55	281,71