

Суров

Министерство образования Московской области
Государственное образовательное учреждение высшего образования Московской области

**«Государственный гуманитарно-технологический университет»
(ГГТУ)**

П Р И К А З

31.08.2021

№ 1431

Орехово-Зуево

Об установлении размеров платы
за пользование жилым помещением
(плата за наем) и платы за коммунальные
услуги

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, в соответствии со ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства образования и науки от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования и науки Российской Федерации», решениями совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 21.10.2019 №65/4 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области и о признании утратившим силу некоторых муниципальных правовых актов», от 23.12.2020 №3957 «Об утверждении базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области и установлении величины коэффициента соответствия платы», решением совета депутатов городского округа Истра Московской области от 27.04.2021 №4/3 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра», решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 27.04.2021 №3/3 «Об утверждении положения о порядке определения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых

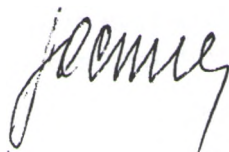
помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных первым заместителем министра образования и науки РФ от 20.03.2014 № НТ-362/09, Положением об общежитии государственного образовательного учреждения высшего образования Московской области «Государственный гуманитарно-технологический университет», в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги и в соответствии с калькуляцией стоимости коммунальных услуг в общежитии для обучающихся, являющихся нанимателями жилых помещений в общежитиях университета на основании решения Ученого совета от 02.07.2021 протокол №24, решения студенческого совета от 23.08.2021 протокол № 2/1, решения профсоюзной организации Университета от 23.08.2021 протокол № 3.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01 сентября 2021 года размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) согласно расчета Приложения №1 к настоящему приказу, для обучающихся, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам найма (пользования) жилых помещений в общежитиях университета по городским округам:
г.о. Орехово-Зуево, в размере 11,47 руб. за 1 кв.м. (в т.ч. НДС 20%);
г.о. Истра в размере 0,60 руб. за 1 кв.м. (в т.ч. НДС 20%).
2. Установить с 01 сентября 2021 года размер платы за пользование коммунальными услугами согласно Приложению №2 к настоящему приказу, для обучающихся, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам найма (пользования) жилых помещений в общежитиях университета.
3. Обучающиеся из категории детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также лица, обучающиеся, потерявшие в период обучения обоих или единственного родителя, освобождаются от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством РФ и локальными нормативными актами университета.
4. Дополнительные бытовые услуги оказываются нанимателям за отдельную плату.
5. Начальнику отдела ИКТ Компанейцу В.Н. обеспечить своевременное размещение приказа на сайте университета.
6. Начальнику социально-жилищного отдела Рябцевой Г.Ю. обеспечить уведомление лиц, проживающих в общежитиях университета по договорам найма (пользования) жилых помещений в общежитиях и заключение дополнительных соглашений к договорам найма (пользования) жилых помещений в общежитиях университета.

7. Контроль за выполнением данного приказа возложить на проректора по финансово-экономической деятельности Гордееву Г.Е. и проректора по социально-образовательной деятельности и цифровым коммуникациям Рябцева А.В.

Ректор



Н.Г. Юсупова

Согласовано:

Проректор по финансово-экономической деятельности

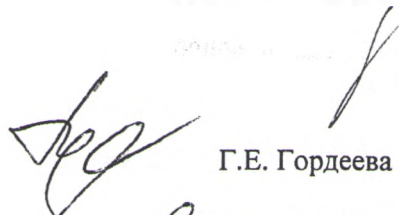
Проректор по социально-образовательной деятельности и цифровым коммуникациям

Начальник управления финансово-экономической деятельности и контролю

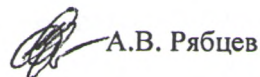
Начальник планово-экономического отдела

Председатель первичной профсоюзной организации

Председатель студенческого совета



Г.Е. Гордеева



А.В. Рябцев

40 Т.М.Абрамова

Н.П. Ульянова

М.Е. Кузьмина

И.С. Глебов

Исполнитель:

Ведущий экономист Аргузова И.А.

Рассылка: УФДК, СЖО, ИКТ

Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в месяц).

1. По городскому округу Орехово-Зуево:

Размер платы за наем помещения предоставляемого по договору социального найма:

$$П_{нj} = Нб * K_j * K_c$$

П_{нj}-базовый размер платы за наем жилого помещения (80,59 руб.)

K_j- коэффициент характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение жилого дома

$$K_j = K_1 + K_2 + K_3 / 3 = 1,3 + 0 + 0,8 / 3 = 1,57$$

K_c-коэффициент соответствия платы (0,151)

K₁-материал стен (1,3);

K₂-жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства, общежития (0);

K₃—показатель месторасположения (0,8).

K-коэффициент планировки жилых помещений (0,5)

$$П_{нj} = 80,59 * 1,57 * 0,151 = 19,11 \text{ коп. за 1 кв. м.} * 0,5 = 9,56 \text{ руб.}$$

НДС 20% - 1,91 руб.

Итого: 11,47 руб.

2. По городскому округу Истра:

П_{нj}-базовый размер платы за наем жилого помещения (9,55 руб.)

K_j- коэффициент характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение жилого дома (0,95)

K_c-коэффициент соответствия платы (0,1103)

K-коэффициент планировки жилых помещений (0,5)

$$П_{нj} = 9,55 * 0,95 * 0,1103 = 1 \text{ руб. за кв. м.} * 0,5 = 0,5 \text{ руб.}$$

НДС 20% - 0,1 руб.

Итого: 0,6 руб.

Приложение №2
к приказу от 11.08.2016 № 1431

Калькуляция стоимости коммунальных услуг в общежитиях

наименование	общежитие №2 (г.Орехово-Зуево, ул. Зеленая, д.24)		общежитие №3 (г.Орехово-Зуево, ул. Зеленая, д.26)		общежитие №4 (г.Орехово-Зуево, пр. Красноармейский, д.6а)		общежитие №5 корп.1 (г.Орехово-Зуево, ул. Пушкина, д.12)		общежитие №7 (г.Орехово-Зуево, пр. 4-й Козлова, д.1, корп.2)		общежитие №8 (г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской дивизии, д.37)		общежитие №9 (г. Ликино-Дулево, Первомайский пер., д.15)	
	сумма за год, (руб.)	на 1 кв.м. (руб) в т.ч. НДС 20%	сумма за год, (руб.)	на 1 кв.м. (руб) в т.ч. НДС 20%	сумма за год, (руб.)	на 1 кв.м. (руб) в т.ч. НДС 20%	сумма за год, (руб.)	на 1 кв.м. (руб) в т.ч. НДС 20%	сумма за год, (руб.)	на 1 кв.м. (руб) в т.ч. НДС 20%	сумма за год, (руб.)	на 1 кв.м. (руб) в т.ч. НДС 20%	сумма за год, (руб.)	на 1 кв.м. (руб) в т.ч. НДС 20%
отопление	2 126 635,94	48,73	2 453 977,42	42,79	774 889,47	40,52	927 421,56	28,65	405 201,39	28,09	752 600,99	17,84	1 152 388,10	63,69
ГВС	484 586,66	22,21	776 633,52	27,08	231 610,01	24,22	513 335,63	31,71	217 721,81	30,19	958 856,88	45,45	53 758,24	5,94
водоснабжение	74 069,08	3,39	190 132,49	6,63	63 202,18	6,61	148 918,56	9,20	99 525,60	13,80	238 793,14	11,32	81 511,67	9,01
водоотведение	146 061,25	6,69	188 445,67	6,57	34 215,85	3,58	110 151,80	6,81	58 192,14	8,07	364 869,62	17,30	98 359,28	10,87
физвода	64 718,00	2,97	125 070,10	4,36	34 359,22	3,59	45 264,30	2,80	5 804,47	0,80	0,00	0,00	9 122,20	1,01
газоснабжение	19 651,20	0,90	18 531,48	0,65	5 775,32	0,60	0,00	0,00	5 033,28	0,70	0,00	0,00	3 987,98	0,44
электроэнергия	443 870,43	18,31	497 959,81	15,63	249 048,10	23,44	418 907,25	23,29	169 476,81	21,15	347 751,26	14,84	121 478,92	12,09
ТКО	84,32	7,03	84,32	7,03	84,32	7,03	84,32	7,03	84,32	7,03	108,25	9,02	84,32	7,03
ИТОГО	3 359 676,89		4 250 834,81		1 393 184,47		2 164 083,42		961 039,83		2 662 980,14		1 520 690,72	
итого за 1 кв. м в месяц в т.ч. НДС 20%		110,24		110,73		109,60		109,48		109,83		115,77		110,08
итого за 1 кв. м в день в т.ч. НДС 20%		3,63		3,64		3,61		3,60		3,61		3,81		3,62