

Министерство образования Московской области
Государственное образовательное учреждение высшего образования Московской
области

«Государственный гуманитарно-технологический университет»
(ГГТУ)

П Р И К А З

19.08.2010

№ 875

Орехово-Зуево

Об установлении размеров платы
за пользование жилым помещением
(плата за наем) и платы за коммунальные
услуги

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, в соответствии со ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства образования и науки от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования и науки Российской Федерации», решениями совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 21.10.2019 №65/4 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области и о признании утратившим силу некоторых муниципальных правовых актов», от 20.12.2019 №604 «Об утверждении базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области и установлении величины коэффициента соответствия платы», решением совета депутатов городского округа Истра Московской области от 23.11.2017 №13/13 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Истра», решением Совета депутатов Истринского муниципального района Московской области от 22.12.2016 №9/11 «Об утверждении положения о порядке определения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых

помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Истринского муниципального района, методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных первым заместителем министра образования и науки РФ от 20.03.2014 № НТ-362/09, Положением об общежитии государственного образовательного учреждения высшего образования Московской области «Государственный гуманитарно-технологический университет», в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги и в соответствии с калькуляцией стоимости коммунальных услуг в общежитии для обучающихся, являющихся нанимателями жилых помещений в общежитиях университета на основании решения Ученого совета от 30.06.2020 протокол №20, решения студенческого совета от 19.08.2020 протокол №1/1, решения профсоюзной организации Университета от 19.08.2020 протокол №1.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01 сентября 2020 года размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) согласно расчета Приложения №1 к настоящему приказу, для обучающихся, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам найма (пользования) жилых помещений в общежитиях университета по городским округам: г.о. Орехово-Зуево, в размере 11,03 руб. за 1кв.м. (в т.ч. НДС 20%); г.о. Истра в размере 0,78 руб. за 1кв.м. (в т.ч. НДС 20%).
2. Установить с 01 сентября 2020 года размер платы за пользование коммунальными услугами согласно Приложению №2 к настоящему приказу, для обучающихся, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам найма (пользования) жилых помещений в общежитиях университета.
3. Обучающиеся из категории детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также лица, обучающиеся, потерявшие в период обучения обоих или единственного родителя, освобождаются от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством РФ и локальными нормативными актами университета.
4. Дополнительные бытовые услуги оказываются нанимателям за отдельную плату.
5. Начальнику отдела ИКТ Компанейцу В.Н. обеспечить своевременное размещение приказа на сайте университета.
6. Начальнику социально-жилищного отдела Рябцевой Г.Ю. обеспечить уведомление лиц, проживающих в общежитиях университета по договорам найма (пользования) жилых помещений в общежитиях и заключение дополнительных соглашений к договорам найма (пользования) жилых помещений в общежитиях университета.

7. Контроль за выполнением данного приказа возложить на проректора по финансово-экономической деятельности Гордееву Г.Е. и проректора по воспитательной работе Рябцева А.В.

Ректор



Н.Г. Юсупова

Согласовано:

Проректор по ФЭД

Проректор по ВР

Начальник ПФУ

Начальник ПЭО

Главный юрист

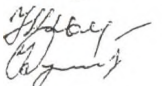


Г.Е. Гордеева

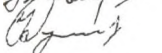


А.В. Рябцев

Т.М. Абрамова



Н.П. Ульянова



Л.В. Лицукова

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ



Исполнитель:

Ведущий экономист Аргузова И.А.

Рассылка: ПФУ, СЖО, ИКТ

Приложение №1

к приказу от 19.08.2020 № 875

Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в месяц).

1. По городскому округу Орехово-Зуево:

Размер платы за наем помещения предоставляемого по договору социального найма:

$$П_{н\dot{j}} = Нб * K_j * K_c$$

П_{н \dot{j}} -базовый размер платы за наем жилого помещения (55,45 руб.)

K_j- коэффициент характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение жилого дома

$$K_j = K_1 + K_2 + K_3 / 3 = 1,3 + 0 + 0,8 / 3 = 1,57$$

K_c-коэффициент соответствия платы (0,211)

K₁-материал стен (1,3);

K₂-жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства, общежития (0);

K₃—показатель месторасположения (0,8).

K-коэффициент планировки жилых помещений (0,5)

$$П_{н\dot{j}} = 55,45 * 1,57 * 0,211 = 18,37 \text{ коп. за 1 кв. м.} * 0,5 = 9,19 \text{ руб.}$$

НДС 20% - 1,84 руб.

Итого: 11,03 руб.

2. По городскому округу Истра:

П_{н \dot{j}} -базовый размер платы за наем жилого помещения (9,55 руб.)

K_j- коэффициент характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение жилого дома (0,95)

K_c-коэффициент соответствия платы (0,1436)

K-коэффициент планировки жилых помещений (0,5)

$$П_{н\dot{j}} = 9,55 * 0,95 * 0,1436 = 1,30 \text{ руб. за кв. м.} * 0,5 = 0,65 \text{ руб.}$$

НДС 20% - 0,13 руб.

Итого: 0,78 руб.

Калькуляция стоимости коммунальных услуг в общежитиях

наименование	общежитие №2 (г.Орехово-Зуево, ул. Зеленая, д.24)		общежитие №3 (г.Орехово-Зуево, ул. Зеленая, д.26)		общежитие №4 (г.Орехово-Зуево, пр. Красноармейский, д.6а)		общежитие №5 корп.1 (г.Орехово-Зуево, ул. Пушкина, д.12)		общежитие №7 (г.Орехово-Зуево, пр. 4-й Козлова, д.1, корп.2)		общежитие №8 (г. Истра, ул. 9-ой Гвардейской дивизии, д.37)		общежитие №9 (г. Ликино-Дулево, Первомайский пер., д.15)	
	сумма за год, (руб.)	на 1 кв.м. (руб) в т.ч. НДС 20%	сумма за год, (руб.)	на 1 кв.м. (руб) в т.ч. НДС 20%	сумма за год, (руб.)	на 1 кв.м. (руб) в т.ч. НДС 20%	сумма за год, (руб.)	на 1 кв.м. (руб) в т.ч. НДС 20%	сумма за год, (руб.)	на 1 кв.м. (руб) в т.ч. НДС 20%	сумма за год, (руб.)	на 1 кв.м. (руб) в т.ч. НДС 20%	сумма за год, (руб.)	на 1 кв.м. (руб) в т.ч. НДС 20%
отопление	2 126 635,94	48,73	2 453 977,42	42,79	774 889,47	40,52	927 421,56	28,65	405 201,39	28,09	752 600,99	17,84	1 152 388,10	63,69
ГВС	401 865,20	18,42	776 633,52	27,08	231 610,01	24,22	513 335,63	31,71	217 721,81	30,19	958 856,88	45,45	53 758,24	5,94
водоснабжение	74 069,08	3,39	80 963,75	2,82	27 156,60	2,84	88 092,49	5,44	72 279,75	10,02	234 841,65	11,13	47 354,16	5,23
водоотведение	146 061,25	6,69	188 445,67	6,57	34 215,85	3,58	110 151,80	6,81	58 192,14	8,07	364 869,62	17,30	98 359,28	10,87
физвода	64 718,00	2,97	125 070,10	4,36	34 359,22	3,59	45 264,30	2,80	5 804,47	0,80	0,00	0,00	9 122,20	1,01
газоснабжение	19 651,20	0,90	18 531,48	0,65	5 775,32	0,60	0,00	0,00	5 033,28	0,70	0,00	0,00	3 987,98	0,44
электроэнергия	443 870,43	18,31	497 959,81	15,63	249 048,10	23,44	418 907,25	23,29	169 476,81	21,15	347 751,26	14,84	121 478,92	12,09
ТКО	84,32	7,03	84,32	7,03	84,32	7,03	84,32	7,03	84,32	7,03	108,25	9,02	84,32	7,03
ИТОГО	3 276 871,11		4 141 581,75		1 357 054,57		2 103 173,03		933 709,66		2 658 920,40		1 486 448,89	
итого за 1 кв. м в меслц в т.ч. НДС 20%		106,45		106,92		105,83		105,72		106,05		115,58		106,30
итого за 1 кв. м в день в т.ч. НДС 20%		3,50		3,52		3,48		3,48		3,49		3,80		3,50