

**Договор найма (пользования)
жилого помещения в общежитии № _____
(обучающиеся по очной форме обучения)**

г.Орехово-Зуево

«__» _____ 20__ г.

Государственное образовательное учреждение высшего образования Московской области «Государственный гуманитарно-технологический университет» (ГГТУ) в лице проректора по воспитательной работе и молодежной политике Рябцева А.В., действующего на основании доверенности №3 от 09.01.2019г., именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка)

(Ф.И.О. совершеннолетнего, заключающего договор от своего имени),
именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет за плату Нанимателю на период обучения с «__» ____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г. койко-место в комнате общежития № _____ по адресу: г. Орехово-Зуево, ул. _____, дом № _____, ком. № _____ (далее - жилое помещение) для временного проживания в нем и обеспечивает предоставление

а) коммунальных услуг – электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), горячее водоснабжение и теплоснабжение (отопление), вывоз ТБО; б) технического обслуживания помещений общего пользования; в) дополнительных (платных) услуг на основании отдельно заключенного договора.

1.2. Характеристики предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, и оборудования, находящегося в нем, указаны в акте приема-передачи жилого помещения (Приложение №1)

1.3. Наймодатель не отвечает за недостатки предоставленного жилого помещения, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Нанимателю, либо могли быть обнаружены во время осмотра Нанимателем жилого помещения.

1.4. В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанном жилом помещении Наймодатель может переселить Нанимателя в другое жилое помещение одинакового уровня комфорта при наличии свободных жилых помещений.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наниматель имеет право:

а) на использование жилого помещения для проживания; б) на пользование общим имуществом в общежитии;

2.2. Наниматель обязан:

а) представлять необходимые документы для регистрации на право проживания в течение 30 календарных дней; б) принять от Наймодателя по акту приема-передачи (являющегося Приложением №1 к настоящему договору) в срок, не превышающий 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего договора, жилое помещение; в) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; г) обеспечивать сохранность и надлежащее состояние жилого помещения; самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается; д) соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Положение о студенческом общежитии; е) своевременно в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным, вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора; ж) бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации; з) экономно расходовать электроэнергию, газ и воду; и) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение. к) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ; л) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или лицу ответственному за техническое состояние; м) не допускать проживания в жилом помещении сторонних лиц, не указанных в настоящем Договоре; н) производить уборку жилого помещения, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии и благоустройству общежития и прилегающей территории; о) при освобождении жилого помещения сдать его и весь полученный инвентарь в течение 3(трех) дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг; п) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке; р) не приносить, не употреблять, не предавать в общежитие табачные изделия, спиртные напитки, токсические, наркотические вещества, оружие; с) не использовать любые средства, могущие привести к взрывам и возгоранию; т) не производить любые действия, очевидно влекущие за собой опасные последствия для окружающих; у) после 23-00 часов не включать громко теле, радиоаппаратуру в дневное, вечернее и ночное время, соблюдая нормы и правила проживания в общежитии; ф) уходя из общежития сдавать ключи от занимаемого жилого помещения на вахте с помощью соответствующей записи в журнале.

2.3. Наймодатель имеет право:

а) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

б) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития и условий Договора.

2.4. Наймодатель обязан:

а) передать по акту приема-передачи (являющегося Приложением №1 к настоящему договору) Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям; б) предоставить в личное пользование Нанимателю имеющуюся в наличии исправную мебель, постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь. (Перечень инвентаря и оборудования является Приложением №2 к настоящему Договору); в) обеспечить техническую эксплуатацию жилого помещения в соответствии с установленными нормами. В

текущий и капитальный ремонт жилого помещения; д) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта; е) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

ж) при вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежитий и вносимых в них изменениях; з) своевременно информировать Нанимателя, посредством размещения информации на стендах в общежитии об изменении цен, порядка расчетов за предоставленные услуги, в том числе посредством внесения изменений в расчетные документы.

3. Расторжение и прекращение Договора

3.1. Наниматель может в любое время расторгнуть настоящий Договор.

3.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

3.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях:

а) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

б) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи; в) систематического нарушения прав и законных интересов соседей; г) использования жилого помещения не по назначению; д) нарушения правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

3.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

а) с окончанием срока действия настоящего Договора;

б) с отчислением Нанимателя из образовательного учреждения.

3.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещениев 3-х дневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

4. Оплата за проживание в общежитии

4.1. Наниматель вносит плату за указанное в п.1.1. настоящего Договора жилое помещение до 10 числа месяца следующего за расчетным.

4.2. Размер платы за проживание в общежитии, утверждается приказом ректора.

4.3. Оплата за проживание в общежитии производится в кассу либо на лицевой счет в банке на основании выданной наймодателем квитанции.

4.4. Плата за проживание в общежитии может вноситься ежемесячно или авансовым платежом за несколько месяцев вперед (сентябрь-декабрь, январь-июнь).

4.5. Временное отсутствие Нанимателя в общежитии, не освобождает Нанимателя от обязанности вносить плату за пользование жилым помещением и Услуги, за исключением случаев, когда Наниматель длительное время отсутствует по причине академического отпуска, болезни и т.п.

5. Ответственность сторон

5.1. За сохранность документов и личных вещей Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.

5.2. Наниматель несет ответственность за нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, Положения о студенческом общежитии и условий настоящего договора. Наниматель может быть подвергнут дисциплинарному или административному взысканию в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Иные условия

6.1. Споры, между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, первый из которых находится у Наймодателя, второй - у Нанимателя.

6.3. Срок действия договора с «_» _____ 201__ года по «_» _____ 201__ года.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Получатель:

Государственное образовательное учреждение высшего образования Московской области «Государственный гуманитарно-технологический университет»
142611, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Зеленая, д. 22
ИНН 5034082850 КПП 503401001
ГУ Банка России по ЦФО
Р/с 40601810945253000001
Министерство экономики и финансов Московской области (л/с 30014216520 ГГТУ)
БИК 044525000
КБК 0000000000000000130 (оплата за проживание в общежитии)

Проректор по воспитательной работе и молодежной политике

_____/_____
Рябцев А.В.
(подпись)

М.п.

Наниматель:

(ф.и.о.)
Паспорт ___ серия _____ номер
Выдан _____

Код _____
«_» _____ 201_ г.
Регистрация _____

_____/_____
Подпись _____ расшифровка

С Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ГГТУ ознакомлен(а):

_____/_____/«_» _____ 201_